

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное учреждение науки
«Институт Китая и современной Азии Российской академии наук»

Утверждаю
Директор ИКСА РАН
доктор филологических наук
К.В. Бабаев
30.08.2024 года



[Handwritten signature in blue ink]

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
«Учебная практика, ознакомительная практика»

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования –
программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
(профиль (магистерская программа): Сравнительное правоведение)

Задания для практики в профильных организациях – судебные органы; третейские суды; адвокатские образования; государственные и муниципальные органы, коммерческие и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в сфере гражданского, семейного, трудового и земельного права. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка организации, в которой проходит практика (далее – профильная организация), правилами безопасности.

1. Ознакомиться с учредительными документами профильной организации.
 - a. Указать организационно-правовую форму профильной организации.
 - b. Указать какие виды деятельности в соответствии с учредительными документами вправе осуществлять профильная организация.
2. Установить круг обязательных требований, выполнение которых профильной организацией является объектом государственного и/или муниципального контроля.
 - a. Укажите перечень нормативных актов устанавливающих обязательные требования с указанием последних.
 - b. Проверьте нормативные акты на предмет появления новых требований или правил исполнения уже существующих требований – нормы, вступившие в силу в последние 6 месяцев/не вступившие в силу/содержащиеся в проектах федеральных законов, принятых в первом чтении в ГД ФС РФ. Составьте **справку для профильной организации** о таких нормах для целей подготовки к выполнению таких норм.
3. Изучите судебную и административную практику (при наличии) профильной организации.
 - a. Кратко опишите ситуацию, ставшую предметом разбирательства, и те меры, которые были предприняты профильной организацией для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
 - b. Укажите Ваши рекомендации по мерам, которые необходимы для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
4. На основе полученных данных в результате анализа деятельности профильной организации:
 - a. укажите какие организационно-управленческие меры Вы рекомендуете предпринять для совершенствования деятельности организации.
 - b. укажите какие локальные нормативные акты Вы рекомендуете принять для совершенствования деятельности организации.
 - c. укажите какие формы/образцы документов и т.п. Вы рекомендуете разработать для совершенствования деятельности организации.
5. Подготовить проект локального нормативного акта (например, положения), с указанием на схему распределения полномочий между подразделениями или должностными лицами, с учетом специфики деятельности организации.

ЗАДАНИЕ № 1

У предприятия имеется в собственности комплекс зданий производственного назначения на земельном участке, находящемся у него на праве аренды, сроком действия до 2025 г. (долгосрочная аренда). Администрация г. Екатеринбурга запланировала проложить автомобильную дорогу местного значения, в результате принято решение о прекращении аренды земельного участка с 2023г. и объектов недвижимости, расположенных на нем. На консультации в юридической фирме предприятие задало следующие вопросы:

Каким законодательством регулируются указанные отношения? Что полагается правообладателю при изъятии ЗУ?

Как рассчитывается размер возмещения правообладателю за изымаемое имущество?

Является ли указанная в задаче цель изъятия муниципальными нуждами?

Кто принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд? Что должно быть указано в обязательном порядке в Соглашении об изъятии?

Может ли предприятие обжаловать решение об изъятии в судебном порядке?

Ключ ответа/решение:

В данном случае эти отношения будут регулироваться земельным и гражданским кодексом, так как в данном случае имеет место изъятие участка для муниципальных нужд, в соответствии с

п. 5 ст. 56.3 ЗК РФ Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

В соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также – размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

2.1. В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерных сооружений, в размер возмещения не включается рыночная стоимость указанных сооружений. В этом случае при определении размера возмещения в него включаются:

1) стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений и расходы, связанные с размещением таких сооружений (в том числе плата за сервитут, публичный сервитут), за исключением случая выполнения работ по реконструкции инженерных сооружений за счет лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) иные убытки, предусмотренные настоящей статьей.

В соответствии со ст. 56.6 ЗК РФ данное решение может принять орган местного самоуправления, данное решение можно обжаловать в суд.

ЗАДАНИЕ № 2

Проанализируйте нормативно-правовые акты, нормативные акты Судебного Департамента при Верховном Суде Российской Федерации и его территориальных органов, нормативные акты, регламентирующие деятельность федеральных судов общей юрисдикции, мировых судей в зависимости от места прохождения практики по следующим направлениям:

система судов общей юрисдикции;

основные направления деятельности судебных органов;

место судебного органа, в котором студент проходит практику, в системе органов судебной власти;

компетенция судебного органа, в котором студент проходит практику, в соответствии с направлениями деятельности судебных органов.

Задание может быть представлено в текстовом варианте или в табличной форме.

Рекомендации по выполнению задания:

При выполнении задания необходимо ориентироваться на специфику профессиональной деятельности, осуществляемой в государственных судах в соответствии с конкретным местом прохождения практики (федеральный суд общей юрисдикции, мировой судья). При поиске нормативных актов рекомендуется обращаться к справочно-правовым базам данных, таким как: «Консультант Плюс», «Гарант», «Кодекс». Допустим поиск нормативных актов, размещенных на интернет-ресурсах в открытом доступе. При ответе на задание работа с нормативными актами должна строиться на основании убывания юридической силы. Если нормативные акты обладают одинаковой юридической силой, они должны быть указаны согласно времени принятия.

В обязательном порядке нужно проанализировать следующие нормативно-правовые акты:

- Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 05.02.2014 № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 07.02.2011 № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2002 № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.12.2008 № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.04.2010 № 68-ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок»;
- Федеральный закон от 08.01.1998 № 7-ФЗ «О Судебном департаменте при Верховном Суде Российской Федерации».

При ответе на вопрос относительно системы судебных органов Российской Федерации и места органа, в котором студент проходит практику, необходимо ориентироваться на критерии специализации и иерархии органов, указанные в законодательстве России.

Ответ на задание по вопросам направлений деятельности судебных органов и компетенции судебного органа, в котором студент проходит практику, может быть представлен в табличной форме, которая может выглядеть следующим образом:

№ п/п	Основные направления деятельности судебных органов	Статья нормативного акта
	Отправление правосудия	
1		
	Организация деятельности	
2		
	Взаимодействие с общественностью и т.д.	
3		